



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-582/2021-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: ELEMENT BLOK d.o.o., Zagreb, A. Bauera 17, MBS: 081078900, OIB: 27642321767, 15. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021, te mu se kao vlasniku, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, zk.ul.br. 1747

- kč.br. 138 – oranica u selu, površine 2173 m²,
- kč. br. 139 – kuća broj 41 u selu, gospodarski objekt u selu, dvorište u selu i oranica u selu, površine 4673 m²,
- kč. br. 140/1 – šuma u selu, površine 72 m² i
- kč. br. 140/2 – šuma u selu, površine 72 m², po cijeni od 25.084,83 EUR/189.001,65 kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021 uplata kupovnine iz točke I. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevnine od 4.730,00 EUR/35.638,19 kn, a koja razlika iznosi 20.354,83 EUR/153.363,46 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 416479, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 375004. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 25.084,83 EUR/189.001,65 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.730,00 EUR/35.638,19 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 20.354,83 EUR/153.363,46 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-582-2021, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen u točki II izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 27.1.2023. do 21.4.2023. (ID nadmetanja: 41647) za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu u visini od 25.084,83 EUR/189.001,65 kn istakao je Jakov Peroš iz Zatona, kako je navedeno u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-582/2021-56 od 15. srpnja 2022. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu i najpovoljniju ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene

pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 15. svibnja 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 62
2. Zemljišnoknjižni odjel Sisak – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Sisak – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-26.5.

Broj zapisa: **9-30858-cf8d1**

Kontrolni broj: **0d7e7-145c9-ada44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.